



秦巴快递物流中心基础设施补短板项目（一期）设计施工总承包（项目名称）设计施工总承包标段招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目秦巴快递物流中心基础设施补短板项目(项目名称)已由达州市发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以达市发改经评(2024)31号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为达州国鑫产业发展有限责任公司,建设资金来自企业自筹等多渠道筹措(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为达州国鑫产业发展有限责任公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

1.2 本招标项目由达州市发展和改革委员会(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为达市发改经评(2024)41号)的招标组织形式为委托招标(□自行招标 委托招标)。招标人选择的招标代理机构是中鼎远发建工集团有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:达州市高新区

2.2 建设内容及规模:本次规划总用地面积为约102154.38 m²(约153.23亩)。其中北侧地块D06-02/01用地面积约52911.06 m²(约79.37亩),南侧地块D08-02/01用地面积约49243.32 m²(约73.86亩),总建筑面积约72746.85 m²。包含A01#物流仓库,建筑面积约37485.16 m²,B01#、B02#物流仓库,建筑面积约26167.48 m²,配套建设用房、设备用房、园区道路、非机动车棚、门卫室及配套相应设备设施等。

2.3 招标范围:包含但不限于本项目的施工图设计(含施工预算编制)、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交,工程保修期内的缺陷修复和保修工作

2.4 计划工期:总工期540日历天

2.5 标段划分:设计-施工总承包1个标段。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求:①设计单位:具备独立法人资格,具备国家建设行政

主管部门颁发的建筑行业(建筑工程) 乙级及以上设计资质; ②施工单位: 具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 业绩要求: (本项为多选)

设计业绩要求: 近年(2021年01月01日至投标截止时间, 不少于3年) (已完成 已完成或新承接或正在设计) 不少于01(1至3个)个类似项目。类似项目是指: 建筑面积不低于5万平方米的建筑工程设计业绩(联合体投标时, 由设计单位提供)。

施工业绩要求: 近年(2021年01月01日至投标截止时间, 不少于3年) (已完成 已完成或新承接或正在施工) 不少于01(1至3个)个类似项目。类似项目是指: 建筑面积不低于5万平方米的建筑工程施工业绩(联合体投标时, 由施工单位提供)。

无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求: 建筑工程专业一级注册建造师执业资格
由设计负责人兼任由施工负责人兼任, / (业绩要求), 须为本单位人员(若为联合体投标, 须为联合体牵头人人员)。

3.1.4 设计负责人的资格要求: 一级注册建筑师资格, 须为投标人本单位人员。

3.1.5 施工负责人(建造师, 下同)的资格要求: 建筑工程专业(注册专业)一级注册(级别)建造师, 具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证), 须为投标人本单位人员。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的, 联合体牵头人应为设计单位施工单位, 同时满足下列要求: 1) 联合体投标由不超过二家的具有相应资质的独立企业法人组成; 2) 联合体需签订联合体协议书, 明确联合体牵头人(只能是具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的投标人为牵头人)和各方权利义务; 3) 组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定, 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目中投标; 4) 联合体牵头人负责本项目投标报名、投标保证金缴纳、递交投标文件等相关事宜。



4. 招标文件的获取

1.1 凡有意参加投标者，请于2024年11月28日00时00分开始登陆：
全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。
全国公共资源交易平台（四川省·达州市（州））（网址：<http://www.dzggzy.cn>）—“登录”—“《达州市公共资源交易服务网》”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

1.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年12月18日09时00分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）上发布

7. 联系方式

招标人：达州国鑫产业发展有限责任公司

地址：达州高新区长田新区三中心政务服务大楼1038号

邮编：/

联系人：赖先生

电话：0818-7931000

传真：/

电子邮件：/

网址：/

开户银行：/

账号：/

招标代理机构：中鼎远发建工集团有限公司

地址：成都市锦江区静沙南路18号3栋402-409

邮编：610000

联系人：杨女士

电话：028-65013199

传真：028-65013199

电子邮件：/

网址：/

开户银行：/

账号：/

