

和美万源天府旅游名县配套设施
改造提升项目

监
理
合
同

签订时间：2025年3月



第一部分 协议书

委托人（全称）：万源市天马文旅投资有限公司

监理人（全称）：中科兴宏项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：和美万源天府旅游名县配套设施改造提升项目监理
2. 工程地点：万源市；
3. 工程规模：施工一标段：农村文化交互基地-太平镇项目、配套景观项目、公共服务数字化建设工程、便民点配套设施建设、农村环境治理村容村貌提升工程-绿化工程、公共文化场馆外立面提升打造；施工二标段：八台山沿线农房改造、石窝镇古社坪村茶文化公园建设项目、天池坝村农民房屋及设施维修、农村文化交互基地(白沙镇)、农产品展示交流区租赁改造（管理用房）、旧院镇公共服务设施提档升级及河道治理等建设项目、农村照明系统数字化改造升级、绿道整治工程、农产品展示交流用房、万源市辖区内农村道路提升工程；施工三标段：万源市农村道路提升工程；工程量清单和施工图所示范围内的全部内容为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10490.98万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释



相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张林春，身份证号码：

_____，注册号：全国注册监理工程师证
00678246。

五、签约酬金

签约酬金暂定 886329.00 元（大写：捌拾捌万陆仟叁佰贰拾玖元整）。

包括：1. 监理酬金；2. 相关服务酬金。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。



(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自____年____月____日始，至工程建设期(360日历天)及工程缺陷责任期结束。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年3月21日。

2. 订立地点：万源市古东关街道。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执两份，其余报送有关部门备案。

委托人：_____ (盖章)



监理人：_____ (盖章)



法定代表人或其授权的代理人：_____



住所：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____



住所：四川省成都

金牛高新技术产业园

区兴科中路3号1幢2

单元11层1、2号

邮政编码：_____

邮政编码：610036

开户银行：_____

开户银行：四川天府银行股份有
限公司成都分公司

账号：_____

账号：2000184082000017

电话：_____

电话：028-89106620

