

**达州市达川区小河嘴片区棚户区改造（三期）项目一标段（C29-02地块）施工及监理（项目名称）**

**招标公告**



**1. 招标条件**

1.1 本招标项目 达州市达川区小河嘴片区棚户区改造（三期）项目（项目名称）已由 达州市达川区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 达川发改固审[2022]176号、达川发改审[2022]86号、达川发改审[2023]30号、达川发改审[2024]41号、达川发改审[2024]47号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 达州市达川区鼎泰实业有限公司，建设资金来自 争取上级专项资金和企业自筹资金（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 达州市达川区鼎泰实业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工及监理进行公开招标。

1.2 本招标项目由 达州市达川区发展和改革委员会（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为 达川发改固审[2022]176号、达川发改审[2022]86号、达川发改审[2023]30号、达川发改审[2024]41号、达川发改审[2024]47号）的招标组织形式为 委托招标（自行招标 委托招标）。招标人选择的招标代理机构是 四川品沂建设有限公司。

**2. 项目概况与招标范围**

2.1 建设地点：达川区骑龙社区台湾堡 C29-02 地块

2.2 规模及投资额：C29-02 地块规划建筑面积约 2.4289 万平米，估算总投资约 9100 万元。

2.3 施工标段计划工期：1080 日历天。监理服务期限：1080 日历天+缺陷责任期。

2.4 施工标段招标范围：本标段对应的工程量清单及施工图所示全部内容。监理标段招标范围：本标段范围内全部工程施工阶段内容的监理服务和保修等阶段（即缺陷责任期阶段）的相关服务。

2.5 标段划分：施工 1 个标段、监理 1 个标段。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

### 3. 施工标段投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件：须具有独立企业法人资格；国家行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。

3.1.2 业绩要求：

近年(2022年01月01日至投标截止时间，不少于3年)(多项选择：已完成 已完成或新承接或正在施工)不少于1(1至3个)个类似项目。类似项目是指：单个合同金额不低于5000万元的建筑工程施工业绩。

无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求：

项目经理(项目负责人)资格：建筑工程专业(注册专业)贰级及以上(级别)建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证)，/(业绩要求)，须为本单位人员(若为联合体投标，须为联合体牵头人人员)。

园林绿化工程项目经理(项目负责人)资格：\_\_\_\_\_(职称级别)专业技术职称，\_\_\_\_\_(业绩要求)，须为本单位人员(若为联合体投标，须为联合体牵头人人员)。

3.2 本次招标接受 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述1(具体数量)标段投标。

### 3. 监理标段投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

3.1.2 业绩要求：

近年（2022年01月01日至投标截止时间，不少于3年）（已完成 已完成或新承接或正在监理）不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：房屋建筑工程监理业绩。

无业绩要求。

3.1.3 总监理工程师的资格要求：具有全国注册监理工程师（专业：房屋建筑工程）执业证书， / （业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标 接受 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：        。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025年2月11日开始登陆：全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。全国公共资源交易平台（四川省·达州市（州））（网址：<http://www.dzggzy.cn>）—“登录”—“达州市公共资源交易服务网”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

#### 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025年3月3日 09时 00分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

#### 6. 发布公告的媒介



本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）（公告发布的其它媒介名称）上发布。

## 7. 联系方式

招标人：达州市达川区鼎泰实业有限公司

地址：达州市达川区通州大道207号

邮编：635000

联系人：谢老师

电话：0818-3388266

传真：    /    

电子邮件：    /    

网址：    /    

开户银行：    /    

账号：    /    

招标代理机构：    /    

招标代理机构：四川品沂建设有限公司

地址：南充市顺庆区华康路12号

邮编：637000

联系人：唐女士

电话：0817-5517777

传真：    /    

电子邮件：    /    

网址：    /    

开户银行：    /    

账号：    /    

2025年2月\_\_日