

第一卷

2024

第一章 招标公告（未进行资格预审，适用于公开招标）

开江县 2024 年环城西路片区老旧小区改造项目(项目名称)

施工标段

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目开江县 2024 年环城西路片区老旧小区改造项目(项目名称)已由开江县发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以开江发改行审(2024)57 号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为开江县住房和城乡建设局,建设资金来自申请中、省专项补助资金及县本级配套资金(资金来源),项目出资比例为 100%,招标人为开江县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由开江县发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为开江发改行审(2024)57 号)的招标组织形式为委托招标(□自行招标 委托招标)。招标人选择的招标代理机构是四川展新工程咨询有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分: 施工 1 个标段

2.2 建设地点: 开江县环城西路片区

2.3 建设内容及规模: 涉及改造 5 个老旧小区,居民 1296 户,面积约 105770 平方米。改造老小区内及连接市政排水管网约 3000 米;改造小区内及连接市政供水管道约 4600 米;小区内道路及小区连接市政道路整治 12500 平方米;改造小区连接市政燃气管网 3500 米;改造小区消防管道 1250 米;新增和改造庭院照明约 150 盏;改造老旧外墙保温结构 21000 平方米,楼道装饰修缮约 9450 平方米;改造小区屋顶防水整治 4200 平方米;改造小区周边停车位 350 个;新增和改造社区综合服务中心 400 平方米;老旧小区新增和改造三线规整并配套公共活动场地、

垃圾收容、文化休闲场地、文化宣传栏、绿化等设施。

2.4 服务期限：390 日历天。

2.5 招标范围：工程量清单及施工图所示全部内容。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件：须具有独立企业法人资格；国家行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

3.1.2 业绩要求：

近年 (/ 年 / 月 / 日至投标截止时间，不少于 3 年) (多项选择： 已完成 已完成或新承接或正在施工) 不少于 / (1 至 3 个) 个类似项目。类似项目是指： / 。

无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求：

项目经理 (项目负责人) 资格：具备房屋建筑工程专业(注册专业)二级及以上(级别)建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证 (B 证)， / (业绩要求) ，须为本单位人员 (若为联合体投标，须为联合体牵头人人员)。

园林绿化工程项目经理 (项目负责人) 资格： (职称级别) 专业技术职称， (业绩要求) ，须为本单位人员 (若为联合体投标，须为联合体牵头人人员)。

3.2 本次招标 接受 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。

3.3 各投标人均可就上述 1 个 (具体数量) 标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 02 月 08 日开始登陆： 全国公共资源交易平台 (四川省) (网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>) — “登录” — “交易主体” — “建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料 (招标文件、技术资料等)。 全国公共资源交易平台 (四川省·达州市 (州)) (网址：<http://www.dzggzy.cn>) — “登录” — “达州市公共资源交易服务网”，通过数字证书免费下载招标资料 (招标文件、技术资料等)。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 02 月 28 日 09 时 00 分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）（公告发布的其它媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招标人：开江县住房和城乡建设局

地址：四川省达州市开江县淙城街道新宁路 281 号

邮编：636250

联系人：熊先生

电话：18281823676

传真： /

电子邮件： /

网址： /

开户银行： /

账号： /

招标代理机构： /

招标代理机构：四川展新工程咨询有限公司

地址：成都市锦江区静沙南路 18 号 3 栋 21 层 2104 号

邮编：610000

联系人：杨女士

电话：13320740052

传真： /

电子邮件： /

网址： /

开户银行： /

账号： /