

万源市滨水领地小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目、万源市后河及水泵厂周边棚户区改造燃气管网更新工程、万源市铁路金桥小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目、万源市陈家巷小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目、万源市长征路小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目(排水管道等更新改造)施工

施 工 合 同

签订时间：2024年12月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万源市城市发展服务中心

承包人（全称）：四川恒发建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万源市滨水领地小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目、万源市后河及水泵厂周边棚户区改造燃气管网更新工程、万源市铁路金桥小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目、万源市陈家巷小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目、万源市长征路小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目(排水管道等更新改造)施工施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：万源市滨水领地小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目、万源市后河及水泵厂周边棚户区改造燃气管网更新工程、万源市铁路金桥小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目、万源市陈家巷小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目、万源市长征路小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目(排水管道等更新改造)施工

2. 工程地点：万源市。

3. 工程立项批准文号：万发改行审争[2022] 112号、万发改行审争[2022] 149号、万发改行审争[2022]111号、万发改行审争[2022]114号、万发改行审争[2022] 115号。

4. 资金来源：2022年保障性安居工程（第二、第三批）中央基

建投资预算资金。

5. 工程内容：万源市滨水领地小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目、万源市后河及水泵厂周边棚户区改造燃气管网更新工程、万源市铁路金桥小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目、万源市陈家巷小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目、万源市长征路小区及周边老旧小区基础配套设施改造项目等五个老旧小区改造建设中的排水设施相关内容建设。以工程量清单和图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：本工程设计施工图及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月15日。

计划竣工日期：2025年12月15日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾壹万肆仟伍佰柒拾捌元捌角壹分（¥17714578.81元）；工程以实际完成合格工程量为准，最终结算价款以万源市审计局的审计结论为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零伍拾肆元零壹分（¥400054.01元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾叁万零玖佰伍拾捌元柒角柒分（¥830958.77元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同方式。

五、项目经理

承包人项目经理：李明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同

条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 ~~2017~~ 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 万源市城市发展服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

发包人：



承包人：科技(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91511724575265368G

地 址： _____ 地 址： 大竹县白塔街道建设路菁
华苑商住楼A幢3楼

邮政编码： _____

邮政编码： 635100

法定代表人： _____

法定代表人： 吕雪风

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0818-6105999

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国工商银行股份有限公司大竹县支

行

账 号： _____ 账 号： 2317578109122162332

