

政府采购项目采购需求

采购单位：达州市土地储备中心

所属年度：2024年

编制单位：达州市土地储备中心

编制时间：2024年11月20日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：市本级出让地块土壤污染状况调查服务（2024年）

(二) 项目所属年度：2024年

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额（元）：620,000.00元，大写（人民币）：陆拾贰万元整

(五) 项目概况：

按照《土壤污染防治法》、《四川省土壤污染防治条例》等规定，对市本级2024年出让地块进行土壤污染状况调查

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：分散采购

(二) 采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为620000.00元，总体预留比例为100%，其中，面向小微企业采购金额为0.00元，占0%。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

(十三) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模： 中小企业

3) 预留形式： 设置专门采购包

4) 预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 310,000.00 ， 大写（人民币）： 叁拾壹万元整

最高限价（元）： 310,000.00 ， 大写（人民币）： 叁拾壹万元整

3、评审方法： 综合评分法

4、定价方式： 固定总价

5、是否支持联合体投标： 否

6、是否允许合同分包选项： 是

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	土地管理服务	标的名称	市本级出让地块土壤污染状况调查服务
	数量		单位	批
	合计金额（元）		单价（元）	310,000.00
	是否涉及强制采购节能产品	否	不涉及强制采购节能产品原因	无
	是否涉及优先采购环境标志产品	否	不涉及优先采购环境标志产品原因	无
	是否涉及采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称：市本级出让地块土壤污染状况调查服务

参数性质	序号	服务要求名称	技术参数与性能指标
------	----	--------	-----------

★	1	地块清单	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>地块编号</th> <th>土地面积 (亩)</th> <th>规划用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>莲花湖西片区IIIB9-4</td> <td>72.85</td> <td>商住用地</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>莲花湖西片区IIIC5-1</td> <td>13.76</td> <td>教育用地</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>创意产业园R-01/1</td> <td>38.38</td> <td>二类城镇住宅用地</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>达州市高铁站片区B09-03</td> <td>111.3</td> <td>二类城镇住宅用地</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>达州市高铁站片区B08-03</td> <td>82.99</td> <td>二类城镇住宅用地</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>莲花湖西片区C1-03-02</td> <td>58.61</td> <td>二类城镇住宅用地</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>莲花湖西片区IIIC5-4-1</td> <td>10.29</td> <td>二类城镇住宅用地</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>凤凰山公园一期A-48</td> <td>158.37</td> <td>二类城镇住宅用地</td> </tr> </tbody> </table>	序号	地块编号	土地面积 (亩)	规划用途	1	莲花湖西片区IIIB9-4	72.85	商住用地	2	莲花湖西片区IIIC5-1	13.76	教育用地	3	创意产业园R-01/1	38.38	二类城镇住宅用地	4	达州市高铁站片区B09-03	111.3	二类城镇住宅用地	5	达州市高铁站片区B08-03	82.99	二类城镇住宅用地	6	莲花湖西片区C1-03-02	58.61	二类城镇住宅用地	7	莲花湖西片区IIIC5-4-1	10.29	二类城镇住宅用地	8	凤凰山公园一期A-48	158.37	二类城镇住宅用地
			序号	地块编号	土地面积 (亩)	规划用途																																	
			1	莲花湖西片区IIIB9-4	72.85	商住用地																																	
			2	莲花湖西片区IIIC5-1	13.76	教育用地																																	
			3	创意产业园R-01/1	38.38	二类城镇住宅用地																																	
			4	达州市高铁站片区B09-03	111.3	二类城镇住宅用地																																	
			5	达州市高铁站片区B08-03	82.99	二类城镇住宅用地																																	
			6	莲花湖西片区C1-03-02	58.61	二类城镇住宅用地																																	
			7	莲花湖西片区IIIC5-4-1	10.29	二类城镇住宅用地																																	
8	凤凰山公园一期A-48	158.37	二类城镇住宅用地																																				
★	2	服务范围	按照《土壤污染防治法》《四川省土壤污染防治条例》等规定，对市本级 2024年供应地块中涉及“一住两公”类型的宗地进行土壤污染状况调查																																				
★	3	主要工作内容	<p>(1) 资料收集分析：土地利用变迁资、周边环境资料、土地相关记录、有关政府文件、以及所在区域的自然和社会信息。当调查土地临近存在相互污染的可能时，须调查相邻土地的相关记录和资料。根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断场地污染状况时，应在报告中说明。</p> <p>(2) 现场踏勘：供地现状与历史情况，相邻场地的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。</p> <p>(3) 制定初步采样计划：根据第一阶段土壤污染状况调查的情况制定初步采样分析工作计划，内容包括核查已有信息、判断污染物的可能分布、制定采样方案、制定健康和安全防护计划、制定样品分析方案和确定质量保证和质量控制程序等任务。</p> <p>(4) 现场采样及实验室分析：根据初步调查方案，采集地下水及土壤样品监测。整理调查信息和检测结果，评估检测数据的质量，分析数据的有效性和充分性，确定是否需要补充采样分析等。根据土壤和地下水检测结果进行统计分析，确定场地关注污染物种类、浓度水平和空间分布。</p> <p>(5) 初步调查报告编制及评审：对初步过程和结果进行分析、总结和评价。内容主要包括概述、地块概况、资料分析、现场踏勘、人员访谈、工作计划、现场采样和实验室分析、数据评估和结果分析、结论与建议、附件等。</p> <p>(6) 检测项目</p> <p>土壤：本项目的土壤检测项目根据国家相关规范、技术导则而定，包括但不</p>																																				

			<p>限于以下47项：砷、镉、铬(六价)、铜、铅、汞、镍、四氯化碳、氯仿、氯甲烷、1,1-二氯乙烷、1,2-二氯乙烷、1,1-二氯乙烯、顺-1,2-二氯乙烯、反-1,2-二氯乙烯、二氯甲烷、1,2-二氯丙烷、1,1,1,2-四氯乙烷、1,1,2,2-四氯乙烷、四氯乙烯、1,1,1-三氯乙烷、1,1,2-三氯乙烷、三氯乙烯、1,2,3-三氯丙烷、氯乙烯、苯、氯苯、1,2-二氯苯、1,4-二氯苯、乙苯、苯乙烯、甲苯、间二甲苯+对二甲苯、邻二甲苯、硝基苯、苯胺、2-氯酚、苯并[a]蒽、苯并[a]芘、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、蒽、二苯并[a,h]蒽、茚并[1,2,3-cd]芘、萘、pH、石油烃(C10-C40)。</p> <p>地下水：本项目的地下水检测项目根据国家相关规范、技术导则而定，包括但不限于以下36项：色、嗅和味、浑浊度、肉眼可见物、pH、总硬度(以CaCO₃计)、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、铁、锰、铜、锌、铝、挥发性酚类(以苯酚计)、阴离子合成洗涤剂、耗氧量(CODMn法，以O₂计)、氨氮(以N计)、硫化物、钠、亚硝酸盐(以N计)、硝酸盐(以N计)、氰化物、氟化物、碘化物、汞、砷、硒、镉、铬(六价)、铅、三氯甲烷、四氯化碳、苯、甲苯、石油类。</p>
★	4	成果文件	<p>按照国家、省颁布的建设用地土壤污染状况调查相关规范、标准分别开展土壤污染状况调查并按每宗地块单独编制《土壤污染状况调查报告》，成果报告需通过相关部门验收。</p>

★	5	服务要求	<p>1、编制成果必须遵守国家的各项政策、法规，并执行相关主管部门颁布的相关标准、规范等；监测工作必须科学、客观、公正。</p> <p>2、执行《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤环境质量建设用土壤风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公共 2019 年第 72 号）、《场地环境调查技术导则》《污染场地风险评估技术导则》、《污染场地土壤修复技术导则》《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》（环境保护部公告2014 第78号）、《污染地块勘探技术指南》（T/CAEPI14-2018）等相关技术规定、技术标准和文件。</p> <p>3、该项目成果所有权属于采购人。</p> <p>4、保密要求：供应商应提供保密承诺函，承诺本项目资料的签收、妥善保管、使用；资料不得传递给无关的第三方；工作中作废的有关资料统一回收、保管并交采购人统一销毁处理；妥善保管、保存成果工作，否则承担相应经济和法律法律责任。</p> <p>5、采购人因部、省、市、县出台的新的技术标准和要求或规程规范时，变更委托项目工作内容、压缩工期、修改项目实质性工作内容（如要求供应商提供超出质量标准以外的质量要求等）或因其他原因，导致供应商工作返工或增加工作量的，双方应另行协商签订补充协议增加工作经费。</p> <p>6、服务保障要求：服务期内，成交供应商接到采购人电话或其他形式的服务要求应在2个小时内作出响应，8小时为采购人解决相应问题；设置有服务负责人；设置有7×24小时服务电话（专人值班或热线）；应配置有为本项目服务的专用车辆等。</p>
---	---	------	--

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
3	具有健全的财务会计制度。	供应商提供截至响应文件提交截止之日前一年内，经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）或者银行出具的资信证明。未经审计的提供财务报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）。供应商注册时间截至响应文件提交截止之日前不足一年的，也可提供在相关主管部门备案的公司章程等证明材料。供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求上传相应证明材料并进行电子签章。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时, 按要求填写《投标(响应)函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时, 按要求填写《投标(响应)函》完成承诺并进行电子签章。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商需具备检验监测资质	供应商须提供行政主管部门颁发的有效《检验检测机构资质认定证书》(CMA)复印件并加盖供应商鲜章。

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	项目实施方案	供应商根据本项目情况提供项目实施方案, 内容包括: 1.工作目标及前期准备; 2.工作进度计划; 3.居住用地工作重点、难点分析及对策; 4.资源配置与保障措施等; 5.工作流程;6.安全保障措施; 7.突发事件应急预案。内容完全满足采购文件需求的得40分, 方案内容每缺少一项扣5分; 每有一处内容存在缺陷扣2.5分(缺陷是指: 项目名称、地点区域、编号等明显错误, 方案内容与项目需求不一致, 实施的技术规范标准等与国家或行业或采购文件要求不一致, 方案内容存在与项目无关的文字内容, 不能完全响应采购需求内容等), 本项扣完为止。	40.00	否
2	详细评审	服务保障方案	供应商根据本项目情况提供服务保障方案, 内容包括: 1.质量管理制度; 2.服务人员及职责; 3.质量保障措施; 4.后续服务流程及保障措施。内容完全满足采购文件需求的得20分, 方案内容每缺少一项扣5分; 每有一处内容存在缺陷扣2.5分(缺陷是指: 项目名称、地点区域、编号等明显错误, 方案内容与项目需求不一致, 实施的技术规范标准等与国家或行业或采购文件要求不一致, 方案内容存在与项目无关的文字内容, 不能完全响应采购需求内容等), 本项扣完为止。	20.00	否
3	详细评审	人员配备	1.项目负责人(1人): 具有环境类中级职称得1分, 具有环境类高级及以上职称得2分。2.技术负责人(1人): 具有环境类中级职称得1分, 具有环境类高级及以上职称得2分。注: 须提供承诺函并加盖供应商鲜章, 格式自拟。	4.00	是
4	详细评审	履约能力	供应商提供自2020年1月1日(含)以来完成的土壤调查类似业绩, 每提供1个得2分, 本项最多得6分。注: 须提供合同复印件或中标通知书复印件并加盖供应商鲜章。	6.00	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	价格分	价格分	满足招标文件要求且报价最低的投标人的价格为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（基准价/投标报价）*30。注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格评审优惠政策。	30.00	是

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：委托合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：自合同签订之日起30日
- 4) 合同履行地点：达州市中心城区
- 5) 支付方式：一次付清
- 6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

- 7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

- 8) 付款进度安排：

1、付款条件说明：乙方按照甲方提供的资料完成土壤污染状况调查，提交《土壤污染状况调查报告》并通过相关部门的验收，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的100.00%。

9) 验收交付标准和方法：按国家有关规定、采购文件的服务要求、供应商的响应文件及承诺以及合同约定标准及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)的要求进行验收。

- 10) 质量保修范围和保修期：成果报告通过相关部门审查通过为止。

- 11) 知识产权归属和处理方式：该项目成果所有权属于采购人。

12) 成本补偿和风险分担约定：1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。 2 . 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

- 13) 违约责任与解决争议的方法：向人民法院起诉

- 14) 合同其他条款：无

12、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：否

- 4) 是否邀请服务对象：否
- 5) 是否邀请第三方检测机构：否
- 6) 履约验收程序：一次性验收
- 7) 履约验收时间：

1、验收条件说明：提交《土壤污染状况调查报告》并通过相关部门的验收，达到验收条件起 30 日内，验收合同总金额的 100.00%；

8) 验收组织的其他事项：无

9) 技术履约验收内容：按照技术要求内容、响应文件以及合同约定的内容进行验收

10) 商务履约验收内容：按照商务要求内容、响应文件以及合同约定的内容进行验收。

11) 履约验收标准：按国家有关规定、采购文件的服务要求、供应商的响应文件及承诺以及合同约定标准及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205 号)的要求进行验收。

12) 履约验收其他事项：无。

(二) 分包名称：合同包二

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模：中小企业

3) 预留形式：设置专门采购包

4) 预留比例：100%

2、预算金额（元）：310,000.00，大写（人民币）：叁拾壹万元整

最高限价（元）：310,000.00，大写（人民币）：叁拾壹万元整

3、评审方法：综合评分法

4、定价方式：固定总价

5、是否支持联合体投标：否

6、是否允许合同分包选项：是

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	土地管理服务	标的名称	市本级出让地块土壤污染状况调查服务
	数量	1.00	单位	批
	合计金额（元）	310,000.00	单价（元）	310,000.00
	是否涉及强制采购节能产品	否	不涉及强制采购节能产品原因	无
	是否涉及优先采购环境标志产品	否	不涉及优先采购环境标志产品原因	无

是否涉及采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业
------------	---	---------	---------

标的名称：市本级出让地块土壤污染状况调查服务

参数性质	序号	服务要求名称	技术参数与性能指标			
			序号	地块编号	土地面积(亩)	规划用途
★	1	地块清单	1	莲花湖片区ⅢC5-3	8.79	行政办公用地
			2	莲花湖西片区ⅢB7-4	71.79	二类城镇住宅用地
			3	莲花湖西片区ⅢB4-2	83.81	二类城镇住宅用地
			4	马踏洞中心服务区18-05b	83.36	商住用地
			5	马踏洞中心服务区18-06a	100.12	二类城镇住宅用地
			6	莲花湖库区及周边D2-07、D2-08	57.91	二类城镇住宅用地
			7	莲花湖库区及周边D1-04	61.79	二类城镇住宅用地
			8	河市东片区B08-08/02	47.25	二类城镇住宅用地
★	2	服务范围	按照《土壤污染防治法》《四川省土壤污染防治条例》等规定，对市本级2024年供应地块中涉及“一住两公”类型的宗地进行土壤污染状况调查			

★	3	主要工作内容	<p>(1) 资料收集分析：土地利用变迁资、周边环境资料、土地相关记录、有关政府文件、以及所在区域的自然和社会信息。当调查土地临近存在相互污染的可能时，须调查相邻土地的相关记录和资料。根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断场地污染状况时，应在报告中说明。</p> <p>(2) 现场踏勘：供地现状与历史情况，相邻场地的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。</p> <p>(3) 制定初步采样计划：根据第一阶段土壤污染状况调查的情况制定初步采样分析工作计划，内容包括核查已有信息、判断污染物的可能分布、制定采样方案、制定健康和安全防护计划、制定样品分析方案和确定质量保证和质量控制程序等任务。</p> <p>(4) 现场采样及实验室分析：根据初步调查方案，采集地下水及土壤样品监测。整理调查信息和检测结果，评估检测数据的质量，分析数据的有效性和充分性，确定是否需要补充采样分析等。根据土壤和地下水检测结果进行统计分析，确定场地关注污染物种类、浓度水平和空间分布。</p> <p>(5) 初步调查报告编制及评审：对初步过程和结果进行分析、总结和评价。内容主要包括概述、地块概况、资料分析、现场踏勘、人员访谈、工作计划、现场采样和实验室分析、数据评估和结果分析、结论与建议、附件等。</p> <p>(6) 检测项目</p> <p>土壤：本项目的土壤检测项目根据国家相关规范、技术导则而定，包括但不限于以下47项：砷、镉、铬(六价)、铜、铅、汞、镍、四氯化碳、氯仿、氯甲烷、1,1-二氯乙烷、1,2-二氯乙烷、1,1-二氯乙烯、顺-1,2-二氯乙烯、反-1,2-二氯乙烯、二氯甲烷、1,2-二氯丙烷、1,1,1,2-四氯乙烷、1,1,2,2-四氯乙烷、四氯乙烯、1,1,1-三氯乙烷、1,1,2-三氯乙烷、三氯乙烯、1,2,3-三氯丙烷、氯乙烯、苯、氯苯、1,2-二氯苯、1,4-二氯苯、乙苯、苯乙烯、甲苯、间二甲苯+对二甲苯、邻二甲苯、硝基苯、苯胺、2-氯酚、苯并[a]蒽、苯并[a]芘、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、蒽、二苯并[a,h]蒽、茚并[1,2,3-cd]芘、萘、pH、石油烃(C10-C40)。</p> <p>地下水：本项目的地下水检测项目根据国家相关规范、技术导则而定，包括但不限于以下36项：色、嗅和味、浑浊度、肉眼可见物、pH、总硬度(以CaCO₃计)、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、铁、锰、铜、锌、铝、挥发性酚类(以苯酚计)、阴离子合成洗涤剂、耗氧量(CODMn法，以O₂计)、氨氮(以N计)、硫化物、钠、亚硝酸盐(以N计)、硝酸盐(以N计)、氰化物、氟化物、碘化物、汞、砷、硒、镉、铬(六价)、铅、三氯甲烷、四氯化碳、苯、甲苯、石油</p>
---	---	--------	---

★	4	成果文件	按照国家、省颁布的建设用地土壤污染状况调查相关规范、标准分别开展土壤污染状况调查并按每宗地块单独编制《土壤污染状况调查报告》，成果报告需通过相关部门验收。
★	5	服务要求	<p>1、编制成果必须遵守国家的各项政策、法规，并执行相关主管部门颁布的相关标准、规范等；监测工作必须科学、客观、公正。</p> <p>2、执行《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤环境质量建设用地土壤风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）、《建设用地土壤环境调查评估技术规范》（环境保护部公共 2019 年第 72 号）、《场地环境调查技术导则》《污染场地风险评估技术导则》、《污染场地土壤修复技术导则》《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》（环境保护部公告2014 第78号）、《污染地块勘探技术指南》（T/CAEPI14-2018）等相关技术规定、技术标准和文件。</p> <p>3、该项目成果所有权属于采购人。</p> <p>4、保密要求：供应商应提供保密承诺函，承诺本项目资料的签收、妥善保管、使用；资料不得传递给无关的第三方；工作中作废的有关资料统一回收、保管并交采购人统一销毁处理；妥善保管、保存成果工作，否则承担相应经济和法律法律责任。</p> <p>5、采购人因部、省、市、县出台的新的技术标准和要求或规程规范时，变更委托项目工作内容、压缩工期、修改项目实质性工作内容（如要求供应商提供超出质量标准以外的质量要求等）或因其他原因，导致供应商工作返工或增加工作量的，双方应另行协商签订补充协议增加工作经费。</p> <p>6、服务保障要求：服务期内，成交供应商接到采购人电话或其他形式的服务要求应在2个小时内作出响应，8小时为采购人解决相应问题；设置有服务负责人；设置有7×24小时服务电话（专人值班或热线）；应配置有为本项目服务的专用车辆等。</p>

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
3	具有健全的财务会计制度。	供应商提供截至响应文件提交截止之日前一年内，经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）或者银行出具的资信证明。未经审计的提供财务报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）。供应商注册时间截至响应文件提交截止之日前不足一年的，也可提供在相关主管部门备案的公司章程等证明材料。供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求上传相应证明材料并进行电子签章。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商需具备检验检测资质	供应商须提供行政主管部门颁发的有效《检验检测机构资质认定证书》（CMA）复印件并加盖供应商鲜章。

10、分包的评审条款

评审项编号	详细要求		分值	客观评审项
	一级评审项	二级评审项		
1	详细评审	项目实施方案 供应商根据本项目情况提供项目实施方案，内容包括：1.工作目标及前期准备；2.工作进度计划；3.工作重点、难点分析及对策；4.资源配置与保障措施等；5.土壤调查流程；6.技术组织措施；7.安全保障措施；8.突发事故应急预案。内容完全满足采购文件需求的得40分，方案内容每缺少一项扣5分；每有一处内容存在缺陷扣2.5分（缺陷是指：项目名称、地点区域、编号等明显错误，方案内容与项目需求不一致，实施的技术规范标准等与国家或行业或采购文件要求不一致，方案内容存在与项目无关的文字内容，不能完全响应采购需求内容等），本项扣完为止。	40.00	否
2	详细评审	服务保障方案 供应商根据本项目情况提供服务保障方案，内容包括：1.质量管理制度；2.服务人员及职责；3.质量保障措施；4.后续服务流程及保障措施。内容完全满足采购文件需求的得20分，方案内容每缺少一项扣5分；每有一处内容存在缺陷扣2.5分（缺陷是指：项目名称、地点区域、编号等明显错误，方案内容与项目需求不一致，实施的技术规范标准等与国家或行业或采购文件要求不一致，方案内容存在与项目无关的文字内容，不能完全响应采购需求内容等），本项扣完为止。	20.00	否
3	详细评审	人员配备 1.项目负责人（1人）：具有环境类中级职称得1分，具有环境类高级及以上职称得2分。2.技术负责人（1人）：具有环境类中级职称得1分，具有环境类高级及以上职称得2分。注：须提供承诺函并加盖供应商鲜章，格式自拟。	4.00	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
4	详细评审	履约能力	供应商提供自2020年1月1日（含）以来完成的土壤调查类似业绩，每提供1个得2分，本项最多得6分。注：须提供合同复印件或中标通知书复印件并加盖供应商鲜章。	6.00	是
1	价格分	价格分	满足招标文件要求且报价最低的投标人的价格为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（基准价/投标报价）*30。注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格评审优惠政策。	30.00	是

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：委托合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：自合同签订之日起30日
- 4) 合同履约地点：达州市中心城区
- 5) 支付方式：一次付清
- 6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

- 7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

- 8) 付款进度安排：

1、付款条件说明：乙方按照甲方提供的资料完成土壤污染状况调查，提交《土壤污染状况调查报告》并通过相关部门的验收，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的100.00%。

9) 验收交付标准和方法：按国家有关规定、采购文件的服务要求、供应商的响应文件及承诺以及合同约定标准及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)的要求进行验收。

- 10) 质量保修范围和保修期：成果报告通过相关部门审查通过为止。

- 11) 知识产权归属和处理方式：该项目成果所有权属于采购人。

12) 成本补偿和风险分担约定：1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。 2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

- 13) 违约责任与争议解决的方法：向人民法院起诉

- 14) 合同其他条款：无

12、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

1、验收条件说明：提交《土壤污染状况调查报告》并通过相关部门的验收，达到验收条件起 30 日内，验收合同总金额的 100.00%；

8) 验收组织的其他事项：无。

9) 技术履约验收内容：按照技术要求内容、响应文件以及合同约定的内容进行验收。

10) 商务履约验收内容：按照商务要求内容、响应文件以及合同约定的内容进行验收。

11) 履约验收标准：按国家有关规定、采购文件的服务要求、供应商的响应文件及承诺以及合同约定标准及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205 号)的要求进行验收。

12) 履约验收其他事项：无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否