

第一部分 合同协议书

发包人(全称):达州市民康医院

承包人(全称):中国五冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就达州市民康医院二期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 达州市民康医院二期工程。
2. 工程地点: 达川区三里坪街道小河嘴社区八组。
3. 工程立项批准文号: 达市发改审【2023】148号。
4. 资金来源: 中央预算内投资、地方政府专项债券和业主自筹。
5. 工程内容: 总建筑面积约 18508.87 平方米,建设规模为 310 张床位。主要建设精神障碍患者住院、医技、康复、认知症治疗、老年患者养护等业务功能用房及医疗配套和附属设施。
6. 工程承包范围: 施工设计图纸及工程量清单所示范围内全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,实际开工日期以监理人开工通知书为准。

三、质量标准

工程质量符合: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟壹佰叁拾伍万肆仟柒佰捌拾肆元陆角柒分 (¥
71354784.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰捌拾捌万捌仟肆佰伍拾陆元陆角捌分 (¥
2888456.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元); (3) 专业工

程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾贰万肆仟元整 (¥ 324000 元);

(4) 暂列金额:

人民币含税总价(大写) 叁佰壹拾捌万伍仟叁佰叁拾捌元捌角整 (¥ 3185338.8 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价

五、项目经理

承包人项目经理: 叶俊池

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年2月6日签订。

十、签订地点

本合同在达州市达川区签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方、承包方双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖双方行政公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：_____ (公章)
法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)
组织机构代码：_____ 
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____ 
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：中国五冶集团有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)
组织机构代码：_____ 
地 址：成都市锦江区五冶路9号
邮政编码：610011
法定代表人：_____
委托代理人：_____ 
电 话：028-85957355
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行成都市第二支行
账 号：51001426208050242280