

合同编号：\_\_\_\_\_



马踏洞新区南北干道（龙马大道）四期项目

**建设工程监理合同**  
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 达州发展(控股)有限责任公司

监理人(全称): 卓昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 马踏洞新区南北干道(龙马大道)四期项目;

2. 工程地点: 马踏洞片区;

3. 工程规模: 项目地点位于达州市马踏洞片区,是马踏洞片区中心服务区对外交通的主要道路之一,也是马踏洞片区内交通联系的重要枢纽,项目起点与达州市马踏洞片区中心服务区南北干道III期相接,终点止于河市大道,全长约2.079Km,主线红线宽度为40~50m,主线设计速度50Km/h-60Km/h(K0-054~K1+101.871,设计速度为60Km/h;K1+101.871~K2+025.215,设计速度50Km/h),道路等级为城市主干道,双向八车道、路面结构采用沥青路面。道路沿线与多条道路相交,其中与中坝大道连接线、环城路为互通立交。其中双龙河大桥长434m;匝道1桥长140m;绕城路跨线桥长100m。工程设计主要内容包含:道路工程、桥梁工程、排水工程、综合管沟工程、照明工程、交通工程、绿化工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 31051.07万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即: /



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：33000458。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰壹拾柒万壹仟元整（¥ 4171000 元）。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自2024年   月   日始，至   年   月   日止。（1095日历天+缺陷责任期，即自项目开工之日起至项目竣工验收合格、缺陷责任期满为止）。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自   年   月   日始，至   年   月   日止。
- (2) 设计阶段服务期限自   年   月   日始，至   年   月   日止。
- (3) 保修阶段服务期限自   年   月   日始，至   年   月   日止。
- (4) 其他相关服务期限自   年   月   日始，至   年   月   日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024年12月30日。
2. 订立地点: 达州发展(控股)有限责任公司。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: 达州发展(控股)有限责任公司 监理人: 卓昂项目管理有限公司  
(盖章) (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) \_\_\_\_\_ 的代理人: (签字) 李俊涛  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

