
达州市中西医结合医院第二住院大楼
项目（室外工程）施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人（全称）：达州市中西医结合医院

承包人（全称）：四川省远丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就达州市中西医结合医院第二住院大楼项目（室外工程）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：达州市中西医结合医院第二住院大楼项目（室外工程）施工。

2.工程地点：达州市通川区西外龙泉路1号。

3.工程内容：该项目建设内容属于第二住院大楼附属工程；包含总平（道路、广场、老院区给排水和电气管网）；景观绿化（中医药文化环境、文化创意、休闲椅、园路、路灯等、球场及运动健身设施）；第二住院大楼标识标牌、路牌（统一风格、材质），楼宇字（含旧楼）；交安：第二住院大楼光彩照明、门诊楼外轮廓灯；第二住院大楼车库入口防雨棚；门前反恐防撞设施；楼顶挂红旗设施；全科楼2#楼接旧住院楼连廊封闭；室外充电桩设置。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 2 月 27 日。

计划竣工日期： 2025 年 7 月 26 日。

工期总日历天数： 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟壹佰陆拾肆万捌仟贰佰捌拾壹元肆角陆分

(¥ 21648281.46 元)；

五、项目经理

承包人项目经理： 马海燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在达州市中西医结合医院办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执一份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____