

达川区仰天湾片区城中村改造项目评标结果公示

|                   |              |                                           |          |            |                  |         |
|-------------------|--------------|-------------------------------------------|----------|------------|------------------|---------|
| 项目及标段名称           |              | 达川区仰天湾片区城中村改造项目达川区仰天湾片区城中村改造项目（项目名称） 监理标段 |          |            |                  |         |
| 项目业主              |              | 达州市达川发展控股有限公司                             |          | 项目业主联系电话   | 13458190888      |         |
| 招标人               |              | 达州市达川发展控股有限公司                             |          | 招标人联系电话    | 13458190888      |         |
| 招标代理机构            |              | 四川省金通工程咨询有限公司                             |          | 招标代理机构联系电话 | 028-84364578     |         |
| 开标地点              |              | 开标室5-5                                    |          | 开标时间       | 2024-11-29 09:00 |         |
| 公示期               |              | 2024年12月03日到2024年12月09日                   |          | 投标最高限价（元）  | 4240700.0000     |         |
| 中标候选人及排序          | 中标候选人名称      | 投标报价（元）                                   |          | 经评审的投标价（元） |                  | 综合评标得分  |
| 第一名               | 中祥冠一建设集团有限公司 | 3899323.65                                |          | 3899323.65 |                  | 88.34   |
| 第二名               | 四川富源工程管理有限公司 | 3892962.60                                |          | 3892962.60 |                  | 86.44   |
| 第三名               | 中天顺韵建设管理有限公司 | 3905684.70                                |          | 3905684.70 |                  | 86.44   |
| 第一中标候选人项目管理机构主要人员 |              |                                           |          |            |                  |         |
| 职务姓名              |              | 执业或职业资格                                   |          |            | 职称               |         |
|                   |              | 证书名称                                      | 证书编号     |            | 职称专业             | 级别      |
| 项目负责人             | 宋剑明          | 全国注册监理工程师证                                | 51024890 |            | 工民建              | 工程师     |
| 项目技术负责人           | 冉大平          | 全国注册监理工程师证                                | 51013884 |            | 建筑工程             | 工程师     |
| 第二中标候选人项目管理机构主要人员 |              |                                           |          |            |                  |         |
| 职务姓名              |              | 执业或职业资格                                   |          |            | 职称               |         |
|                   |              | 证书名称                                      | 证书编号     |            | 职称专业             | 级别      |
| 项目负责人             | 吴洪全          | 全国注册监理工程师                                 | 51023257 |            | 建筑工程             | 高级工程师   |
| 项目技术负责人           | 李益庶          | 全国注册监理工程师                                 | 51032824 |            | 建筑工程             | 工程师     |
| 第三中标候选人项目管理机构主要人员 |              |                                           |          |            |                  |         |
| 职务姓名              |              | 执业或职业资格                                   |          |            | 职称               |         |
|                   |              | 证书名称                                      | 证书编号     |            | 职称专业             | 级别      |
| 项目负责人             | 杜勇           | 全国注册监理工程师证                                | 51008530 |            | 工民建              | 工程师     |
| 项目技术负责人           | 张小军          | 全国注册监理工程师证                                | 51019763 |            | 建筑工程管理           | 工程师     |
| 第一中标候选人类似业绩       |              |                                           |          |            |                  |         |
| 项目业主              | 项目名称         |                                           | 开工日期     | 竣工（交工）日期   | 建设规模             | 合同价格（元） |
| 项目负责人             |              |                                           |          |            |                  |         |

|                     |                |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |     |
|---------------------|----------------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| 长宁县盛源国建<br>实业有限责任公司 | 西南大学长宁国际实验中学项目 | 2019-11-20 | 2021-07-28 | 新建校舍及相关<br>设施89969.17平<br>方米，其中包含<br>双河中学高中部<br>异地重建项目<br>(建设校舍<br>26700平方米，<br>建设运动场、操<br>场看台、演艺台<br>等设施13000平<br>方米，实施校内<br>道路、绿化、亮<br>化、停车场、消<br>防等工程20300<br>平方米，购置教<br>学食品设备设<br>施，建设信息化<br>教学环境的基础<br>设施);同时实施<br>水、电、综合管<br>网等配套工程。                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4028640.0000 | 万鹰  |
| 国盛基业集团巴<br>中有限公司    | 巴中万达广场项目工程     | 2020-11-26 | 2022-05-19 | 1、万达场商<br>业：<br>109611.59m <sup>2</sup> ，<br>4F+1F。2、酒<br>店:19178.98m <sup>2</sup> ，<br>19F;3、地下<br>室:58887.78-<br>2F。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 844650.0000  | 猴强  |
| 成都双流兴城置<br>业有限公司    | 双桂四期安置房工程      | 2019-03-31 | 2023-10-30 | 本项目拟实施双<br>桂四期安置房工<br>程，建设内容包<br>括建筑工程、装<br>饰工程、安装工<br>程和总平工程<br>(含管线工程及<br>道路绿化工<br>程)。本次工程<br>规划净用地面积<br>31823.1平方<br>米，总建筑面积<br>114100.33平方<br>米。1.地上建筑<br>面积为76814.68<br>平方米，由住<br>宅、农贸市场及<br>配套服务用房组<br>成,其中:(1)住宅<br>面积为70373.83<br>平方米;(2)农贸<br>市场面积为<br>1377.78平方米;<br>(3)物管用房面<br>积为646.61平方<br>米;(4)门卫室面<br>积为35.94平方<br>米;(5)社区配套<br>用房面积为<br>3936.26平方米;<br>(6)垃圾用房面<br>积为60.31平方<br>米;(7)架空层面<br>积为736.18平方<br>米;(8)外墙外保<br>温面积为105.55<br>平方米2、地下<br>室2层总建筑面<br>积为37285.65平<br>方米，由机动车<br>库、非机动车库<br>以及设备用房组<br>成，其中:(1)地<br>下机动车库(含 | 4182682.1300 | 郑康全 |

|                          |                         |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |     |
|--------------------------|-------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
|                          |                         |            |            | 设备用房)面积为33621.64平方米;(2)地下非机动车库面积为1690.01平方米、设备用房为1974.00平方米。项目共包含8栋住宅楼(含住宅楼裙房、架空层及地下车库)、1栋农贸市场用房。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |     |
| 南宁纵横时代建设投资有限公司<br>(代建单位) | 三塘体育训练比赛基地(03-41地块)项目监理 | 2022-08-27 | 2023-09-28 | 三塘体育训练比赛基地球类馆(03-41地块)项目主要建设内容:项目总建筑面积39114.58平方米,其中地上建筑面积21564.22平方米,地下室面积17550.36平方米。主要建设1座球类综合馆,建筑面积21564.22平方米,含球类馆建筑面积21315.79平方米和物管用房建筑面积248.43平方米。主要建设内容包括建筑工程、安装工程、围墙、大门、铺装工程、绿化景观、室外总平给排水、总平电气、海绵工程、亮化工程等配套工程。三塘体育训练比赛基地室内田径馆、射击馆(03-41地块)项目主要建设内容:项目总建筑面积54604.84平方米,其中地上建筑面积37969.58平方米,地下室面积16635.26平方米。主要建设1座室内田径馆,建筑面积10080.01平方米;1座综合运动射击馆,建筑面积27889.57平方米。建设内容包括建筑工程、安装工程、铺装工程、绿化景观、室外总平给排水、总平电气、海绵工程、亮化工程等配套工程。本项目球类综合馆最长跨径为21.2米,田径馆最长跨径为12.6米,射击馆最长跨径为9.4米,地下室总面 | 6073983.0000 | 罗良飞 |

|                  |                                                   |            |            |                                                                                                                             |              |       |
|------------------|---------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
|                  |                                                   |            |            | 积34185.62平方米。                                                                                                               |              |       |
| 宜宾宜源置业有限公司       | 宜宾市南溪区2022-2026年“人产城”融合发展示范区基础设施项目（一期）(项目名称)监理二标段 | 2023-02-14 |            | 宜宾市南溪区医疗产业园项目占地面积约125亩，规划床位约800床，总建筑面积约14.8万平方米主要建设门诊医技综合楼、住院医技综合楼、行政综合楼、感染性疾病科、门卫、医疗垃圾站、生活垃圾站、污水处理站、液氧站、地下车库、人防工程及相应配套设施等。 | 6419671.0000 | 权俊明   |
| 第一中标候选人项目负责人类似业绩 |                                                   |            |            |                                                                                                                             |              |       |
| 项目业主             | 项目名称                                              | 开工日期       | 竣工（交工）日期   | 建设规模                                                                                                                        | 合同价格（元）      | 项目负责人 |
|                  |                                                   |            |            |                                                                                                                             |              |       |
| 第一中标候选人技术负责人类似业绩 |                                                   |            |            |                                                                                                                             |              |       |
| 项目业主             | 项目名称                                              | 开工日期       | 竣工（交工）日期   | 建设规模                                                                                                                        | 合同价格（元）      | 技术负责人 |
|                  |                                                   |            |            |                                                                                                                             |              |       |
| 第二中标候选人类似业绩      |                                                   |            |            |                                                                                                                             |              |       |
| 项目业主             | 项目名称                                              | 开工日期       | 竣工（交工）日期   | 建设规模                                                                                                                        | 合同价格（元）      | 项目负责人 |
| 达州神剑智能工程有限公司     | 达州市通川区城镇老旧小区改造一期项目(会仙桥一期)                         | 2021-11-21 | 2024-01-17 | 该项目总施工面积30000平方米;工程概算投资额或建筑安装工程费:2819.96万元                                                                                  | 370500.0000  | 何小均   |
| 芦山县文化旅游投资开发有限公司  | 芦山县金丝楠大酒店改造提升项目                                   | 2023-04-01 | 2023-11-30 | 总建筑面积18693.79m，其中地上16222.48m²，地下2471.31m²，建设内容主要包括装饰装修工程、给排水(消防)工程、配套水电工程、暖通工程、家具设备采购安装及相应附属设施工程等。                          | 915632.9000  | 朱禄全   |
| 第二中标候选人项目负责人类似业绩 |                                                   |            |            |                                                                                                                             |              |       |
| 项目业主             | 项目名称                                              | 开工日期       | 竣工（交工）日期   | 建设规模                                                                                                                        | 合同价格（元）      | 项目负责人 |
|                  |                                                   |            |            |                                                                                                                             |              |       |
| 第二中标候选人技术负责人类似业绩 |                                                   |            |            |                                                                                                                             |              |       |
| 项目业主             | 项目名称                                              | 开工日期       | 竣工（交工）日期   | 建设规模                                                                                                                        | 合同价格（元）      | 技术负责人 |
|                  |                                                   |            |            |                                                                                                                             |              |       |

|                      |                                                         |            |                                                                 |                                                                                                                    |              |       |
|----------------------|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
|                      |                                                         |            |                                                                 |                                                                                                                    |              |       |
| 第三中标候选人类似业绩          |                                                         |            |                                                                 |                                                                                                                    |              |       |
| 项目业主                 | 项目名称                                                    | 开工日期       | 竣工（交工）日期                                                        | 建设规模                                                                                                               | 合同价格（元）      | 项目负责人 |
| 四川酒谷建筑工程有限公司         | 酒业园区产教融合示范园—白酒职业技术培训中心项目                                | 2022-05-17 | 2022-12-30                                                      | 占地约217亩，总建筑面积约13.2万m²，包含教室、创新创业中心、食堂、实验室、住宿楼、操场、景观绿化等。                                                             | 3666820.0000 | 郭建    |
| 合江县江北新城投资开发有限公司      | 合江县江北文化综合体建设项目一标段（江北中学校）                                | 2021-12-25 | 2023-06-17                                                      | 总规划用地面积243.78 亩，总建筑面积118604.08 平方米，本标包括教学楼、综合楼，1#实验楼，2#实验楼、女生宿舍、男生宿舍、文化综合镇、综合报告厅，运动场、食堂、功能用房、幼儿园及活动场地，临时排污设施等配套工程。 | 3980000.0000 | 张友明   |
| 四川工程职业技术学院           | 四川工程职业技术学院数字经济产教融合实训基地建设项目                              | 2022-12-07 | 2024-07-24                                                      | 总建筑面积约37921.98平方米，其中1栋实训综合楼、1栋学生公寓，以及总图工程等。本项目建筑装配率不低于50%，并达到绿建一星的标准。                                              | 1555200.0000 | 王玉林   |
| 第三中标候选人项目负责人类似业绩     |                                                         |            |                                                                 |                                                                                                                    |              |       |
| 项目业主                 | 项目名称                                                    | 开工日期       | 竣工（交工）日期                                                        | 建设规模                                                                                                               | 合同价格（元）      | 项目负责人 |
|                      |                                                         |            |                                                                 |                                                                                                                    |              |       |
| 第三中标候选人技术负责人类似业绩     |                                                         |            |                                                                 |                                                                                                                    |              |       |
| 项目业主                 | 项目名称                                                    | 开工日期       | 竣工（交工）日期                                                        | 建设规模                                                                                                               | 合同价格（元）      | 技术负责人 |
|                      |                                                         |            |                                                                 |                                                                                                                    |              |       |
| 其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况 |                                                         |            |                                                                 |                                                                                                                    |              |       |
| 投标人名称                | 投标报价（元）或否决投标依据条款（投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款） |            | 经评审的投标价（元）或否决投标理由（投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等） |                                                                                                                    | 综合评估得分或备注    |       |
| 重庆春林建设工程咨询有限公司       | 3909925.40                                              |            | 3909925.40                                                      |                                                                                                                    | 84.69        |       |
| 其它需公示的内容             |                                                         |            |                                                                 |                                                                                                                    |              |       |
| 监督部门名称及监督电话          | 项目审批部门:达州市达川区发展和改革局                                     |            |                                                                 | 联系电话:                                                                                                              |              |       |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                  | 行业主管部门:达州市达川区住房和城乡建设局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 联系电话:0818-2685733   |
| 异议投诉注意事项         | 1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。3.对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。5.应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。 |                     |
| 招标人主要负责人签字、盖单位章: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 招标代理机构主要负责人签字、盖单位章: |

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写投标人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、 监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901； 2015年9月，填写为201509； 再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915—9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.所有的评标委员会成员（含业主评标代表）都需要填写；评标委员会成员有多个单位的，都需要填写。

11.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

12.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。