

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达州房地集团有限公司

承包人（全称）：达州建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳平社区二组危旧房改造项目（阳平雅居）场平土石方及边坡支护工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：阳平社区二组危旧房改造项目（阳平雅居）场平土石方及边坡支护工程。

2、工程地点：达州市通川区。

3、工程立项批准文号：川投资备【2407-511702-04-01-388078】FGQB-0239 号。

4、资金来源：企业自筹。

5、工程内容：本项目总改造面积约 17800 平方米，房地产净开发面积约 15136 平方米（其用地范围和面积以市自然资源和规划局最终勘界为准），涵盖房地产开发及配套设施改造。项目主要建设内容包括：商业及住宅建设项目，总占地面积约 15000 平方米，规划新建总建筑面积约 80000 平方米，其中地上建筑面积约 60000 平方米，地下建筑面积约 20000 平方米，配套建设道路、景观绿化、给排水、电气等附属设施工程。

6、工程承包范围：本项目内的场平土石方、建渣清运及边坡支护，详见工程量清单及施工图所示范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月16日。

计划竣工日期：2025年8月13日。

工期总日历天数：90日历天工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，分子项开工、分子项计算工期、分子项验收。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾陆万贰仟陆佰叁拾壹元零伍分（¥11762631.05元）；
其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）叁拾壹万肆仟玖佰壹拾肆元贰角贰分（¥314914.22元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）壹佰零肆万柒仟零柒拾柒元肆角捌分（¥1047077.48元）；

2、合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：夏一火。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）招标文件、投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在达州市通川区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖双方行政公章后，且在承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

（以下为签署页，无正文）

(此页为签署页，无正文)

发包人：达州房地集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91511700210258530K

通讯及送达地址：通川区会仙桥 51 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：达州建工集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：915117002102585520

通讯及送达地址：达州市通川区朝阳东路 315 号

邮政编码：

法定代表人：吴边

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：