

第一章 招标公告（未进行资格预审，适用于公开招标）

开江县 2022 年城市有机更新项目(建设社区空间改造、江都花园片区老旧小区改造)(项目名称)设计施工总承包标段

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目开江县 2022 年城市有机更新项目(建设社区空间改造、江都花园片区老旧小区改造)(项目名称)已由开江县发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以开江县发展和改革局关于开江县 2022 年城市有机更新项目可行性研究报告的批复 开江发改审(2022)21 号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为开江县鼎盛城市建设有限公司,建设资金来自争取上级专项资金、银行贷款及自筹(资金来源),项目出资比例为 100%,招标人为开江县鼎盛城市建设有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

1.2 本招标项目由开江县发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为开江发改审(2022)21 号)的招标组织形式为委托招标(自行招标 委托招标)。招标人选择的招标代理机构是四川省富盛工程项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分: 设计施工总承包 1 个标段

2.2 建设地点: 开江县淙城街道。

2.3 建设内容及规模: 改造范围西至五路口,东至东升街,打造东大街、淙城街、西大街、正北街沿街区域,整体设计包装街道两边建筑立面、商铺外立面、新增夜间灯光、全方位置入文化元素等。

2.4 服务期限: 360 日历天。

2.5 招标范围: 本工程建设范围内的设计及后期相关服务;施工直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划

分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：具备独立企业法人资格，具有行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质和建筑工程施工总承包贰级及以上资质，施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 业绩要求：（本项为多选）

设计业绩要求：近年（2022年1月1日至投标截止时间，不少于3年）（已完成 已完成或新承接或正在设计）不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：房屋建筑工程设计业绩（联合体投标的，由设计单位提供）已完成须提供合同协议书原件扫描件、竣工验收证明材料原件扫描件，新承接或正在施工的须提供合同协议书原件扫描件，类似业绩时间以合同签订时间为准。

施工业绩要求：近年（2022年1月1日至投标截止时间，不少于3年）（已完成 已完成或新承接或正在施工）不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：房屋建筑工程施工业绩（联合体投标的，由施工单位提供），已完成须提供合同协议书原件扫描件、竣工验收证明材料原件扫描件，新承接或正在施工的须提供合同协议书原件扫描件，类似业绩时间以合同签订时间为准。

无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求：具备房屋建筑工程注册建造师执业证书贰级及以上，具有安全生产考核合格证B证由设计负责人兼任由施工负责人兼任，___/（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.1.4 设计负责人的资格要求：具有二级注册建筑师资格，须为投标人本单位人员。

3.1.5 施工负责人（建造师，下同）的资格要求：房屋建筑工程（注册专业）二级及以上（级别）建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），须为投标人本单位人员。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体牵头人应为设计单位施工单位，同时满足下列要求：（1）联合体投标由不超过2家的具有相应资质的独立企业法人组成；（2）联合体各方签订联合体协议书，明确联合体牵头人（以施工单位为联合体牵头

人)和各方的权利和义务; (3)联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于2025年04月04日开始登陆: 全国公共资源交易平台(四川省)(网址: <http://ggzyjy.sc.gov.cn>) — “登录” — “交易主体” — “建设工程”, 通过数字证书免费下载招标资料(招标文件、技术资料等)。 全国公共资源交易平台(四川省·达州市(州))(网址: <http://www.dzggzy.cn>) — “登录” — “达州市公共资源交易服务网”, 通过数字证书免费下载招标资料(招标文件、技术资料等)。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为2025年04月24日09时00分, 投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台(四川省)》和达州市公共资源交易服务网(<http://www.dzggzy.cn>) (公告发布的其它媒介名称)上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 开江县鼎盛城市建设有限公司

地 址: 开江县淙城街道小南街1号

邮 编: 636250

联 系 人: 张先生

电 话: 0818-8222966

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

开户银行: _____

账 号: _____

招标代理机构：_____ / _____

招标代理机构：四川省富盛工程项目管理有限公司

地 址：成都市锦江区东大路318号环球都汇广场1701号

邮 编：610056

联 系 人：邓女士

电 话：028-84352226

传 真：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

