

第一部分 合同协议书

发包人(全称):渠县城乡建设投资发展有限公司

承包人(全称):四川省金源翔建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就渠县2023年渠江街道老旧小区配套基础设施改造项目施工标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:渠县2023年渠江街道老旧小区配套基础设施改造项目施工标段。

2. 工程地点:四川省渠县。

3. 资金来源:县级财政资金及争取上级资金。

4. 工程内容:合同及清单内所有工程量。

5. 工程承包范围:改造4453户,小区内楼栋数218栋,建筑面积约433900平方米。改造小区道路约24530平方米,给水改造约16265米,排水改造约27712米,燃气改造约24856米,以及机动车停车位,非机动车停车位、燃气、线路、路灯、文化体育设施、消防设施、安全防卫设施、垃圾收储设施等配套附属设施建设。

二、合同工期

计划开工日期:2024年11月28日。

计划竣工日期:2026年5月20日。

工期总日历天数:540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）：肆仟肆佰柒拾叁万肆仟肆佰陆拾贰元壹角叁分
(¥ 44734462.13 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）玖拾万零伍仟叁佰柒拾肆元肆角肆分(¥905374.44 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）壹佰柒拾肆万叁仟叁佰陆拾贰元肆角八分(¥1743362.48 元)；

(3) 暂列金额：人民币（大写）捌拾万元(¥800000 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：覃通祥，

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方法定（授权）代表人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 渠县城乡建设投资发展有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,由双方另行签订补充协议,补充协议是本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人(公章): 渠县城乡建设投资发展有限公司

法定代表人或授权代表: 刘吉全

组织机构代码: 91511725MA6AKL8X4E

地址: 渠县庆丰大道南段 99 号

邮政编码: /

电话: 0818-7777077

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行渠县支行

账号: 5105 0175 6336 0000 0642

承包人(公章): 四川省金源翔建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表: 刘振

组织机构代码: 91511724MA6967729Q

地址: 四川省达州市大竹县白塔街道双燕路 95 号

邮政编码: 635100

电话: 0818-6107856

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国农业银行大竹县支行

账 号： 22524 101040009774