

# 万源市小型水库管理所

## 关于拍卖标的物的情况说明（竞买须知）



经市政府批准，对万源市黑宝山水库建设项目库区采伐林木资产进行公开拍卖，资产出让方为万源市小型水库管理所。出让人根据有关规定，提供如下情况说明，供竞买人自行审鉴，竞买人认可后方可报名。

一、该资产为现状拍卖，竞买人自行审鉴有关瑕疵，出让人及拍卖方不承担瑕疵担保责任。

二、竞买人在参加竞买前要认真审阅《拍卖标的物的情况说明》，认可《竞买协议》、方能报名参加竞买。

三、拍卖标的物的基本情况：

1、标的物位置：万源市黑宝山镇黑宝山水库库底清理项目的林木（林木资产预估价为 235119.4 元）。

2、标的物评估报告中载明的林木种类、数量由竞买人自行现场审核。拍卖成交后，由买受人自行承担相应责任，委托方和拍卖方不承担误差责任。

3、相关情况说明

①本次拍卖资产以现场实际林木的种类、数量为准；②该资产拍卖相关手续的办理由买受人自行负责；③拍卖成交后，税按国家相关规定各自承担，费由买受人承担。

四、此次拍卖采用公开竞价的方式，由达州新华拍卖有限责任公司按照拍卖法的规定，依法进行。

五、竞买人报名时持有效证件和按拍卖公告约定缴纳竞买保证金后方能报名。

六、成交价款缴纳方式：买受人以最高应价且不低于保留价竞得后，十个工作日内必须将成交价款一次性缴入万源市小型水库管理所指定账户，方能办理转让手续。否则，视为违约，出让方将依法重新拍卖，买受人将按《中华人民共和国拍卖法》的有关规定承担违约责任。

七、标的物的移交：买受人缴清全部价款后，十个工作日内完成标的物移交。

八、竞买保证金的退还。买受人的竞买保证金不得转作成交价款。买受人及其他竞买人的竞买保证金由拍卖机构向万源市公共资源交易服务中心提出退还申请后，由万源市公共资源交易服务中心按规定退还。

九、买受人若违约，竞买保证金将不予退还。

十、未尽事宜由拍卖机构严格按照《拍卖法》和国有资产管理的相关规定执行。

竞买人签字：

2025年 月 日