

竞买协议

为了维护买卖双方的合法权益，根据《拍卖法》有关规定经协商，达成如下协议：

一、竞买标的物是万源市黑宝山水库建设项目库区采伐林木资产，缴纳竞买标的物2万元（不计息）的保证金，并自愿遵守《拍卖规则》。

二、竞买人在拍卖日前自行对竞买标的进行审鉴。拍卖人对拍卖标的所作的任何介绍、描述及评价均属参考意见，请竞买人仔细查看了解，并对自己的行为负责，标的物评估报告中载明的林木种类、数量由竞买人自行现场审核。拍卖成交后，由买受人自行承担相应责任，委托方和拍卖方不承担误差责任。

本次拍卖资产以现场实际林木的种类、数量为准；该资产拍卖相关手续的办理由买受人自行负责；拍卖成交后，税按国家相关规定各自承担，费由买受人承担。本公司对标的物交接各种手续证件是否齐全、数量的多少、品质的优劣等瑕疵不作任何担保。

三、本次拍卖为现状拍卖，竞买人通过拍卖人公开拍卖竞得标的后，即为买受人。买受人应当场与拍卖人签署《拍卖成交确认书》和《拍卖笔录》，如拒绝在《成交确认书》和《拍卖笔录》签字的，则无权要求返还竞买保证金，同时依据《拍卖法》及相关法律法规的规定，承担相应的法律责任。买受人在拍卖成交后5个工作日内向委托人付清全部成交价款。

四、竞买人成为买受人后，支付给拍卖人拍卖标的成交价5%的佣金，拍卖成交当天买受人向拍卖人付清佣金后领取成交确认书。

五、委托人将标的物移交给买受人，买受人应配备专业人员现场查看、指挥清点，必须负责资产的现场收集、清理、装卸等，在过程中所发生的全部费用和一切安全责任由买受人承担。

六、竞买人竞得标的成为买受人后，过户手续由买受人负责办理，委托方协助，买卖双方的所有费用由买受人全额承担。

七、买受人竞得标的物后，不履行责任和义务，拍卖人不得退还保证金，并将标的物重新拍卖，由此造成的损失，由买受人全部承担。

八、其它约定事项：拍卖成交后由委托方交付标的物。

九、本协议一式两份，双方签字生效，未尽事宜，根据《拍卖法》及相关法规办理。



竞买人（签章）：

签订时间： 年 月 日